

## Отчет об итогах голосования

**Полное фирменное наименование общества:** Открытое акционерное общество «Трастовая компания «Татмелиорация».

**Место нахождения общества:** Республика Татарстан, город Казань.

**Адрес местонахождения общества:** 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, дом 15.

**Вид общего собрания:** годовое.

**Форма проведения общего собрания:** собрание (совместное присутствие).

**Дата и время проведения общего собрания акционеров:** 15 июня 2023 года, 10 часов 00 минут.

**Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании:** 22 мая 2023 года.

**Место проведения общего собрания акционеров:** 420073, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гвардейская, д.15.

Функции счетной комиссии на общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Трастовая компания «Татмелиорация» выполняет Общество с ограниченной ответственностью «Евроазиатский Регистратор» (далее – Регистратор).

Место нахождения Регистратора: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань. Адрес Регистратора: 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зинина, д.10а, офис 41.

Лицо, уполномоченные Регистратором: Гисматуллина Фания Илсуровна (Приказ №164 от 06 июня 2023 года).

### Повестка общего собрания акционеров.

1. Утверждение годового отчета Общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.
2. Утверждение распределения прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества за 2022 финансовый год.
3. Определение количественного состава Совета директоров Общества.
4. Избрание членов Совета директоров Общества.
5. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества.
6. Утверждение вознаграждения членам Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества.
7. Назначение аудиторской организации Общества.
8. Об одобрении или совершении крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, по состоянию на 22 мая 2023 года – 100 088.

На момент окончания регистрации для участия в общем собрании акционеров зарегистрировалось 8 акционеров (полномочных представителей). Количество голосов, которыми обладали акционеры, принявшие участие в собрании – 88 218, что составляет 88,1404% от размещенных голосующих акций общества.

В соответствии с п. 1 ст. 58 ФЗ «Об акционерных обществах», собрание правомочно, кворум по всем вопросам повестки дня общего собрания акционеров имеется.

### Вопросы повестки дня, итоги голосования и принятые решения.

#### **1. Утверждение годового отчета Общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 100 088.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24. Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» (№ 660-П от 16.11.2018): 100 088

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 88 218 или 88,1404% от общего количества голосующих акций общества, имеющих право голоса по данному вопросу.

Кворум по вопросу повестки дня имеется.

#### **Итоги голосования:**

Поступило 8 бюллетеней для голосования с общим количеством голосов – 88 218.

«ЗА» - 88 218 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании и не участвовавшие в голосовании: 0.

**Формулировка принятого решения:** Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» за 2022 год.

\*(Годовой отчет и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» за 2021 год является приложением к материалам годового собрания акционеров ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация»).

## **2. Утверждение распределения прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества за 2022 финансовый год.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 100 088.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24. Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» (№ 660-П от 16.11.2018): 100 088

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 88 218 или 88,1404% от общего количества голосующих акций общества, имеющих право голоса по данному вопросу.

Кворум по вопросу повестки дня имеется.

### **Итоги голосования:**

Поступило 8 бюллетеней для голосования с общим количеством голосов – 88 218.

«ЗА» - 88 218 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании и не участвовавшие в голосовании: 0.

**Формулировка принятого решения:** По итогам деятельности ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» в 2022 году дивиденды не начислять и не выплачивать.

\*(Рекомендации Совета директоров являются приложением к материалам годового собрания акционеров ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация»).

## **3. Определение количественного состава Совета директоров Общества.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 100 088.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24. Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» (№ 660-П от 16.11.2018): 100 088

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 88 218 или 88,1404 % от общего количества голосующих акций общества, имеющих право голоса по данному вопросу.

Кворум по вопросу повестки дня имеется.

### **Итоги голосования:**

Поступило 8 бюллетеней для голосования с общим количеством голосов – 88 218.

«ЗА» - 88 218 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании и не участвовавшие в голосовании: 0.

**Формулировка принятого решения:** Определить количественный состав Совета директоров – 9 человек.

## **4. Избрание членов Совета директоров Общества.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 900 792.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24. Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» (№ 660-П от 16.11.2018): 900 792.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 793 962 или 88,1404% от общего количества голосующих акций общества, имеющих право голоса по данному вопросу.

Кворум по вопросу повестки дня имеется.

#### **Итоги голосования:**

Поступило 8 бюллетеней для голосования с общим количеством голосов – 793 962.

Ф.И.О. кандидата	Количество поданных голосов «ЗА»
Сунгатуллина Гузалия Анваровна	88 218
Залакова Гульгена Анваровна	88 218
Залакова Ландыш Габдулловна	88 218
Мингулова Зарина Маратовна	88 218
Нигматуллина Альфира Мансуровна	88 218
Нотфуллин Мансур Гайсинович	88 218
Нотфуллин Раиль Мансурович	88 218
Сафиуллин Айрат Вазихович	88 218
Сунгатуллин Рустем Хизбуллович	88 218
За всех кандидатов	793 962
Против всех кандидатов	0
Воздержался по всем кандидатам	0

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании и не участвовавшие в голосовании: 0.

**Формулировка принятого решения:** Избрать следующий состав Совета директоров Общества: Сунгатуллина Гузалия Анваровна, Залакова Гульгена Анваровна, Залакова Ландыш Габдулловна, Мингулова Зарина Маратовна, Нигматуллина Альфира Мансуровна, Нотфуллин Мансур Гайсинович, Нотфуллин Раиль Мансурович, Сафиуллин Айрат Вазихович, Сунгатуллин Рустем Хизбуллович.

#### **5. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 100 088.

В соответствии с п.6 ст.85 ФЗ «Об акционерных обществах» не участвуют в голосовании 75 058 акций, принадлежащие членам совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24. Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» (№ 660-П от 16.11.2018): 25 030.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 13 160 или 52,5769% от общего количества голосующих акций общества, имеющих право голоса по данному вопросу.

Кворум по вопросу повестки дня имеется.

Поступило 2 бюллетеня для голосования с общим количеством голосов – 13 160.

Количество сданных не учитываемых бюллетеней - 6.

#### **Итоги голосования по кандидатам:**

##### **5.1. Аминова Резеда Гарифулловна**

«ЗА» - 13 160 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании и не участвовавшие в голосовании: 0.

##### **5.2. Хайдарова Гузаль Дамировна**

«ЗА» - 13 160 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании и не участвовавшие в голосовании: 0.

### **5.3. Фарахшин Артур Ильдарович**

«ЗА» - 13 160 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании и не участвовавшие в голосовании: 0.

**Формулировка принятого решения:** Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Аминова Резеда Гарифулловна, Хайдарова Гузаль Дамировна, Фарахшин Артур Ильдарович.

## **6. Утверждение вознаграждения членам Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 100 088.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24. Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» (№ 660-П от 16.11.2018): 100 088

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 88 218 или 88,1404% от общего количества голосующих акций общества, имеющих право голоса по данному вопросу.

Кворум по вопросу повестки дня имеется.

### **Итоги голосования:**

Поступило 8 бюллетеней для голосования с общим количеством голосов – 88 218.

«ЗА» - 88 218 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании и не участвовавшие в голосовании: 0.

**Формулировка принятого решения:** Утвердить вознаграждение членам Совета директоров в размере 6000 рублей и Ревизионной комиссии Общества в размере 2000 рублей.

## **7. Назначение аудиторской организации Общества.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 100 088.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24. Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» (№ 660-П от 16.11.2018): 100 088

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 88 218 или 88,1404% от общего количества голосующих акций общества, имеющих право голоса по данному вопросу.

Кворум по вопросу повестки дня имеется.

### **Итоги голосования:**

Поступило 8 бюллетеней для голосования с общим количеством голосов – 88 218.

«ЗА» - 88 218 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании и не участвовавшие в голосовании: 0.

**Формулировка принятого решения:** Утвердить аудитором Общества аудиторскую фирму – ООО АКК «КРОУ АУДЭКС» для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

## **8. Об одобрении или совершении крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

### **Итоги голосования по всем акционерам, принявшим участие в общем собрании:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в собрании по данному вопросу повестки дня: 100 088.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24. Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» (№ 660-П от 16.11.2018): 100 088

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании по данному вопросу повестки дня:

88 218 или 88,1404% от общего количества голосующих акций общества, имеющих право голоса по данному вопросу.

Кворум по вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Поступило 8 бюллетеней для голосования с общим количеством голосов – 88 218.

«ЗА» - 88 218 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании и не участвовавшие в голосовании: 0.

### **Итоги голосования акционеров, не заинтересованных в совершении сделок, принявших участие в собрании:**

Заинтересованные лица: Сунгатуллина Гузалия Анваровна, Сунгатуллин Рустем Хизбуллович

В соответствии с п.4 ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах» не участвуют в голосовании 9 183 акций, принадлежащие заинтересованным в совершении обществом сделки или подконтрольным лицам, заинтересованными в ее совершении.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: 90 905.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24. Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» (№ 660-П от 16.11.2018): 90 905.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в собрании: 79 035 или 86,9424% от общего количества акций Общества, имеющих право голоса по данному вопросу.

Кворум по вопросу повестки дня имеется.

Поступило 7 бюллетеней для голосования с общим количеством голосов – 79 035.

«ЗА» - 79 035 голосов, что составляет 100% от всех не заинтересованных в совершении в сделке акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от всех не заинтересованных в совершении в сделке акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от всех не заинтересованных в совершении в сделке акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в голосовании.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании и не участвовавшие в голосовании: 0.

Количество сданных, не учитываемых бюллетеней – 1.

**Формулировка принятого решения:** Одобрить Договор поручительства № 4502/5/2023/0365-02/02 от 13.02.2023г., Договор поручительства № 4502/5/2023/1062-02/02 от 21.03.2023г. и Дополнительное соглашение к Договору поручительства № 4502/5/2023/0365-02/02 от «13» февраля 2023 г. от 21 марта 2023 г.

как крупную сделку (несколько взаимосвязанных сделок) одновременно являющейся сделкой, в которой имеется заинтересованность.

Параметры сделки:

Определить цену услуг (денежную оценку) ПАО «АК БАРС» Банк исходя из следующих условий:

- Наименование услуги: заключение между ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» и ПАО «АК БАРС» БАНК Договора поручительства №4502/5/2023/0365 от 13.02.2023г. и №4502/5/2023/1062 от 21.03.2023г. и Дополнительное соглашение к Договору поручительства № 4502/5/2023/0365-02/02 от «13» февраля 2023 г. от 21 марта 2023 г. (далее – Договоры).

Все условия Договоров отражены в приложении № 1 к Протоколу годового собрания акционеров ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» от 15.06.2023г., которые являются неотъемлемой частью Протокола годового общего собрания акционеров ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» и к бюллетеню для голосования на годовом общем собрании акционеров ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» от 15.06.2023г.

Заинтересованными лицами являются:

1) Сунгатуллин Рустем Хизбуллович - лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, член директоров ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» (Поручителя), а также принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Поручитель, и одновременно лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа ООО «Татмелиоводстрой» (Принципала, выгодоприобретателя по сделке);

2) Сунгатуллина Гузалия Анваровна - член совета директоров ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» (Поручителя), супруг которой Сунгатуллин Р.Х. является лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа ООО «Татмелиоводстрой» (Принципала, выгодоприобретателя по сделке);

Приложение № 1 к Протоколу годового собрания акционеров ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» от 15.06.2023г. :

Договор поручительства №4502/5/2023/0365-02/02 от 13.02.2023г., Договор поручительства №4502/5/2023/1062-02/02 от 21.03.2023г.» и Дополнительное соглашение к Договору поручительства № 4502/5/2023/0365-02/02 от «13» февраля 2023 г. от 21 марта 2023 г. , которые является неотъемлемой частью Протокола годового общего собрания акционеров ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» и бюллетеня для голосования на годовом общем собрании акционеров ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» от 15.06.2023г.\*

*\*Приложение № 1 : «Договор поручительства №4502/5/2023/0365-02/02 от 13.02.2023г. , Договор поручительства №4502/5/2023/1062-02/02 от 21.03.2023г.» и Дополнительное соглашение к Договору поручительства № 4502/5/2023/0365-02/02 от «13» февраля 2023 г. от 21 марта 2023 г.*

#### Договор поручительства № 4502/5/2023/0365-02/02

г. Казань

«13» февраля 2023 г.

Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), от имени которого действует директор по развитию корпоративного бизнеса Казанского регионального центра по корпоративному бизнесу Дирекции продаж корпоративному бизнесу Каримов Рамиль Дамирович на основании Доверенности № 498/22 от «23» декабря 2022 года, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Трастовая компания «Татмелиорация», именуемое в дальнейшем «Поручитель», от имени которого действует генеральный директор Сунгатуллин Рустем Хизбуллович на основании Устава, с другой стороны, вместе по настоящему договору именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поручитель обязуется отвечать перед Гарантом за исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «ТАТМЕЛИОВОДСТРОЙ», именуемым «Принципал» по Соглашению на открытие гарантийной линии № 4502/5/2023/0365 от «13» февраля 2023 г. (далее по тексту - «основной договор» или «основное обязательство» или «соглашение на открытие гарантийной линии»).

Поручитель ознакомлен со всеми условиями указанного выше основного договора и согласен отвечать за исполнение Принципалом его обязательств в размере, предусмотренном настоящим договором.

№	Условие	Содержание
1.	Сумма гарантийной линии	400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей
2.	Срок действия основного обязательства	«12» февраля 2026 г.
3.	Комиссия за выдачу гарантии	2,75% (Две целых семьдесят пять сотых) процента годовых от суммы каждой выдаваемой банковской гарантии. В случае досрочного прекращения гарантии, предоставленной в рамках основного обязательства, пересчёт и возврат уплаченного вознаграждения за её выдачу не осуществляется. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязанности по уплате вознаграждения за выдачу гарантии, Гарант вправе по своему выбору либо отказать Принципалу в предоставлении гарантии (если она еще не предоставлена), либо потребовать от Принципала уплаты неустойки в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) процентов от неуплаченной суммы вознаграждения за каждый день просрочки.
4.	Вид гарантийной линии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийная линия с лимитом задолженности	вид предоставления банковских гарантий в соответствии с которым Гарант по просьбе Принципала открывает Принципалу гарантийную линию с установлением общего максимального лимита на который могут быть одновременно предоставлены банковские гарантии, при этом возврат суммы гарантии в срок, не позднее последнего срока выдачи гарантии, увеличивает лимит гарантийной линии
5.	Иные условия по предоставлению банковской гарантии	1. Принципал обязуется возмещать сумму, выплаченную Гарантом по гарантии не позднее 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения письменного требования Гаранта. 2. Принципал обязуется одновременно с возмещением суммы, выплаченной Гарантом по гарантии, уплатить проценты, начисленные на данную сумму, за период со дня ее списания с корреспондентского счета Гаранта по

		день её возмещения. Указанные проценты начисляются за каждый день из расчёта 0,05% (Ноль целых пять сотых) процентов от суммы, подлежащей возмещению Гаранту. 3. Основные обязательства Принципала, возникшие по основному договору, в т.ч., но, не ограничиваясь, в связи с открытием гарантийной линии, производением выплаты Гарантом по гарантии, существуют до дня их полного исполнения Гаранту.
6.	<b>Комиссия за внесение изменений в бланк банковской гарантии/замену бланка банковской гарантии при первом обращении</b>	5 000 (Пять тысяч) рублей.
7.	<b>Комиссия за внесение изменений в бланк банковской гарантии/замену бланка банковской гарантии при втором обращении</b>	7 000 (Семь тысяч) рублей.
8.	<b>Комиссия за внесение изменений в бланк банковской гарантии/замену бланка банковской гарантии при третьем и последующих обращениях</b>	10 000 (Десять тысяч) рублей.
9.	<b>Комиссия за направление нотариусу уведомления о залоге</b>	750 (Семьсот пятьдесят) рублей за каждое уведомление по каждому договору залога/ дополнительному соглашению.

1.1.1. Настоящий договор обеспечивает исполнение всех обязательств в полном объёме по основному обязательству.

1.2. Поручитель отвечает перед Гарантом в том же объёме, как и Принципал, включая возврат сумм, выплаченных Гарантом по банковской гарантии, уплату вознаграждения за выдачу банковской гарантии, иных платежей, неустойки, а также возмещение иных расходов и других убытков Гаранта, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Принципалом.

1.3. Поручитель согласен нести ответственность перед Гарантом в случае изменения условий основного договора (в том числе, но не ограничиваясь, о сроке возврата сумм, выплаченных Гарантом по банковской гарантии, размере вознаграждения за выдачу гарантии неустойки и т.д.), влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя.

Настоящим Поручитель даёт согласие Гаранту нести ответственность перед Гарантом за исполнение обязательств Принципала при увеличении размера требований по основному обязательству до 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.

Настоящим Поручитель даёт согласие Гаранту нести ответственность перед Гарантом за исполнение обязательств Принципала при изменении срока гарантийной линии на 3 (Три) года. При этом срок действия настоящего договора, определенный п. 4.1.1. настоящего договора, изменяется соразмерно изменению срока, определенному настоящим пунктом.

Настоящим Поручитель даёт согласие Гаранту нести ответственность перед Гарантом за исполнение обязательств Принципала в случае перевода на другое лицо долга по обеспечиваемому основному договору, уступки прав (требования). При этом в целях исполнения обязательств Поручителя по настоящему договору под другим лицом понимается коммерческая организация либо индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Настоящим Поручитель даёт согласие Гаранту нести ответственность перед Гарантом за исполнение обязательств Принципала в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, при утрате существовавшего на момент заключения настоящего договора обеспечения основного обязательства или ухудшении условий его обеспечения по обязательствам, зависящим от Гаранта.

Обязательства Поручителя по настоящему договору сохраняют силу до момента исполнения обязательств по основному договору со всеми дополнительными соглашениями к нему, включая будущие.

Настоящим Поручитель даёт согласие Гаранту нести ответственность перед Гарантом за исполнение обязательств Принципала в случае универсального правопреемства.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарант имеет право:

2.1.1. В случае неисполнения Принципалом обязательств по своевременной уплате вознаграждения за выдачу банковской гарантии, а также в случае невозврата/ неполного возврата сумм, выплаченных Гарантом по банковской гарантии, при наступлении срока, предусмотренного в основном договоре, списать с банковских счетов Поручителя платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, банковскими ордерами или инкассовыми поручениями сумму задолженности Принципала в полном размере, включая сумму, выплаченную Гарантом по банковской гарантии, вознаграждение за ее выдачу и начисленную неустойку, а также иные расходы и другие убытки Гаранта, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Принципалом.

2.1.2. В случае отсутствия денежных средств на банковских счетах Поручителя, к которым у Гаранта имеется право списания, либо их недостаточности для полного погашения требований Гаранта, обратиться взыскание на принадлежащее ему имущество в установленном действующим законодательством порядке.

2.1.3. Проверять финансово-хозяйственное положение Поручителя. Количество и сроки проведения проверок определяются Гарантом и с Поручителем не согласовываются.

2.1.4. Передать в залог права (требования) по настоящему договору в качестве обеспечения исполнения обязательств перед третьими лицами, уступать права (требования) по настоящему договору третьим лицам.

2.2. Поручитель обязуется:

2.2.1. Предоставлять Гаранту:

- в течение 10 (Десять) календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством РФ, для сдачи годовой бухгалтерской отчётности в налоговые органы, иных видов отчетности в компетентные органы, данную отчётность, заверенную территориальным налоговым или иным компетентным органом (в случае, если отправка отчётности осуществлялась почтой или по телекоммуникационным каналам связи (электронно), отчётность предоставляется с приложением документа, подтверждающего отправку отчетности в налоговый или иной компетентный орган почтой или в электронном виде);

- не позднее 40 (Сорок) календарных дней по окончании отчетного периода, другие финансовые и бухгалтерские документы, характеризующие финансовое состояние Поручителя, в том числе, но не ограничиваясь:

Ежеквартальную бухгалтерскую отчетность Поручителя, включающую в себя бухгалтерский баланс и отчёт о финансовых результатах по формам, установленным государственными органами, Налоговые декларации по налогу на прибыль организаций/Налоговые декларации за каждый отчетный период по налогу, уплачиваемому в связи с применением соответствующего специального налогового режима.

Предусмотренные настоящим пунктом документы представляются в виде подлинников или надлежащим образом заверенных уполномоченным лицом Поручителя копий с проставлением подписи, расшивки подписи уполномоченного лица Поручителя и печати Поручителя (при наличии). В случае, если предусмотренные настоящим пунктом документы подлежат направлению в установленном законодательством РФ порядке в уполномоченные органы, такие документы представляются с доказательствами, свидетельствующими об их направлении в уполномоченный орган.

2.2.2. В случае изменения своего места нахождения (юридического, почтового, фактического), номеров телефонов, адреса электронной почты, смены его руководителя либо лица, уполномоченного на заключение настоящего договора и его изменение, изменения в составе органов управления, лиц, указанных в карточке с образцами подписей и оттиска печати, реквизитов банковских счетов, указанных в п. 5.2. настоящего договора, а также открытия после подписания настоящего договора последующих банковских счетов письменно сообщить Гаранту об этом не позднее 3 (Трёх) рабочих дней со дня таких изменений (открытия последующего банковского счета).

2.2.3. В случае внесения изменений в учредительные документы Поручителя и/или внесения изменений в сведения о Поручителе, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, после подписания настоящего договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации таких изменений представлять Гаранту заверенные надлежащим образом документы, подтверждающие внесение указанных изменений, в том числе копии зарегистрированных учредительных документов Поручителя в новой редакции, либо зарегистрированных изменений в учредительные документы Поручителя, Лист записи ЕГРЮЛ, выписки из ЕГРЮЛ. Выписка из ЕГРЮЛ должна содержать сведения о государственной регистрации указанных изменений.

2.2.4. В случае принятия решения о добровольной (принудительной) ликвидации или реорганизации, предъявления Поручителю исков со стороны третьих лиц на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей и более, принятия решения (возбуждения производства) о банкротстве Поручителя, принятия решения об уменьшении уставного капитала Поручителя, а также наступления события, влекущего негативные последствия для исполнения настоящего договора, уведомить об этом Гаранта в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения, получения искового требования (заявления) или наступления соответствующего события.

2.2.5. В день заключения настоящего договора заключить соглашения (договоры) между Поручителем и Гарантом - о предоставлении последнему права списания без распоряжения Поручителя (платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, инкассовыми поручениями, банковскими ордерами (далее совместно именуемые расчетные документы) денежных средств с банковских счетов Поручителя, открытых у Гаранта, по требованию, связанному с исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему договору.

Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора заключить указанные в настоящем пункте соглашения о списании (платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, инкассовыми поручениями) с иными кредитными организациями, обслуживающими счета Поручителя.

Поручитель даёт право Гаранту списывать по его требованию без распоряжения Поручителя на основании расчетных документов денежные средства со всех открываемых, в том числе в будущем, банковских счетов Поручителя, связанному с исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему договору. При открытии в будущем как у Гаранта, так и в сторонних кредитных организациях банковских счетов Поручителя заключить указанные в настоящем пункте соглашения (договоры) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента открытия таких счетов в сторонних кредитных организациях.

2.2.6. В случае предъявления Гарантом требования, исполнить свои обязательства в размере, указанном в настоящем договоре. При этом датой уплаты Поручителем денежных средств, считается:

- дата зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский (или иной указанный Гарантом) счет Гаранта;

- в случае перечисления соответствующих сумм с банковского счета, открытого у Гаранта – дата списания денежных средств с банковского счета по представленным Поручителем (либо плательщиком – третьим лицом, либо Гарантом – при списании без распоряжения Поручителя) расчетным документам.

2.3. Поручитель имеет право:

2.3.1. Выдвигать против требования Гаранта возражения, которые мог бы представить Принципал.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае невыполнения по первому требованию Гаранта Поручителем своих обязательств по оплате задолженности, Гарант вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 36% (Тридцати шести) процентов годовых от неуплаченной Поручителем суммы за каждый календарный день со дня возникновения просрочки исполнения до ее полного устранения.

3.2. В случае нарушения Поручителем обязанностей, предусмотренных п. 2.2.1. - 2.2.5. настоящего договора, Гарант вправе потребовать от Поручителя уплаты штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения с момента предъявления требования Гаранта в течение 5 (Пяти) рабочих дней. Уплата штрафа не освобождает Поручителя от исполнения обязанностей, предусмотренных п. 2.2.1. - 2.2.5. настоящего договора.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 3 (Три) года по истечении срока действия основного договора, а именно до «12» февраля 2029 г. включительно. Настоящий договор может быть составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Гарант и Поручитель гарантируют, что лица, подписавшие настоящий договор от соответствующей стороны, обладающие соответствующими полномочиями, и ограничений на подписание договора данными лицами не существует.

4.3. Настоящий договор обеспечивает не только обязательства, возникающие из основного договора, но также и требование о возврате полученного по такому договору при его недействительности либо признании его незаключенным.

4.4. Любое требование (извещение, запрос и т.п.) считается полученным Поручителем, если оно было направлено по контактным реквизитам Поручителя, указанным в п. 5.2. настоящего договора, если иные контактные реквизиты не были сообщены Гаранту в соответствии с условиями п. 2.2.2. настоящего договора, при этом оно считается полученным Поручителем в случае его передачи по электронной почте, факсу, телексу, телефонограммой, иным видом связи на следующий рабочий день после направления. В случае направления требования (извещения, запроса и т.п.) почтовым способом, требование (извещение, запрос и т.п.) считается полученным Поручителем через 5 (Пять) рабочих дней с даты его отправления, указанной на почтовом штемпеле.

4.5. Гарант передает сведения о Поручителе, определенные ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй, в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

4.6. Во всех указанных в настоящем договоре случаях стороны при использовании реквизитов контрагента по настоящему договору руководствуются указанными в пп. 5.1., 5.2. данными.

4.7. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из или в связи с настоящим договором, либо его нарушением, прекращением или недействительностью, а также незаключенностью подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Поручитель даёт согласие Гаранту на предоставление в Банк России любых сведений (документов) о Поручителе, связанных с заключением настоящего договора.

4.9. Поручитель даёт согласие на проверку Банком России финансово-хозяйственного положения Поручителя.

4.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Гаранта, один для Поручителя.

4.11. В случае подписания настоящего договора на бумажном носителе, подписанного собственноручными подписями уполномоченных лиц Сторон, Стороны признают в качестве существенного условия о форме настоящего договора также необходимость его подписания Поручителем в присутствии сотрудника Гаранта, в доказательство чего последним проставляется соответствующая удостоверительная подпись.

### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА

5.1. Гарант: ПАО «АК БАРС» БАНК, 420066, г. Казань, ул. Декабристов, д. 1, корреспондентский счёт № 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1653001805.

Дополнительный офис «Казанский № 1» ПАО «АК БАРС» БАНК, 420111, РТ, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 8.

Адрес электронной почты: [famil.karimov@akbars.ru](mailto:famil.karimov@akbars.ru)

5.2. Поручитель: ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация», ИНН 1660031977, ОГРН 1021603620862, расчётный счёт № 40702810545430000213 в ПАО «АК БАРС»

БАНК

Место нахождения: Россия, 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 15.

Телефоны: +7 (843) 272-72-70, +7 (843) 272-50-46, +7 (843) 275-26-32.

Адрес электронной почты: [tatmelio@mi.ru](mailto:tatmelio@mi.ru), [buh@tatmeleo.ru](mailto:buh@tatmeleo.ru)

Гарант:

Директор по развитию корпоративного бизнеса  
Казанского регионального центра по корпоративному бизнесу  
Дирекции продаж корпоративному бизнесу  
ПАО «АК БАРС» БАНК

Поручитель:

Генеральный директор  
ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация»

\_\_\_\_\_/Р.Д. Каримов/

\_\_\_\_\_/Р.Х. Сунгатуллин/

Я, \_\_\_\_\_, свидетельствую подписание настоящего Договора поручительства \_\_\_\_\_ в моём присутствии.

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

### Договор поручительства № 4502/5/2023/1062-02/02

г. Казань

«21» марта 2023 г.

Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), от имени которого действует директор по развитию корпоративного бизнеса Казанского регионального центра по корпоративному бизнесу Дирекции продаж корпоративному бизнесу Каримов Рамиль Дамирович на основании Доверенности № 498/22 от «23» декабря 2022 года, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Трастовая компания «Татмелиорация», именуемое в дальнейшем «Поручитель», от имени которого действует генеральный директор Сунгатуллин Рустем Хизбуллович на основании Устава, с другой стороны, вместе по настоящему договору именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поручитель обязуется отвечать перед Гарантом за исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «ТАТМЕЛИОВОДСТРОЙ», именуемым «Принципал» по Соглашению на открытие гарантийной линии № 4502/5/2023/1062 от «21» марта 2023 г. (далее по тексту - «основной договор» или «основное обязательство» или «соглашение на открытие гарантийной линии»).

Поручитель ознакомлен со всеми условиями указанного выше основного договора и согласен отвечать за исполнение Принципалом его обязательств в размере, предусмотренном настоящим договором.

№	Условие	Содержание
1.	Сумма гарантийной линии	1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей
2.	Срок действия основного обязательства	«20» марта 2024 г.
3.	Комиссия за выдачу гарантии	2,5% (Две целых пять десятых) процента годовых от суммы каждой выдаваемой банковской гарантии. В случае досрочного прекращения гарантии, предоставленной в рамках основного обязательства, пересчёт и возврат уплаченного вознаграждения за её выдачу не осуществляется. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципом обязанности по уплате вознаграждения за выдачу гарантии, Гарант вправе по своему выбору либо отказать Принципу в предоставлении гарантии (если она еще не предоставлена), либо потребовать от Принципа уплаты неустойки в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента от неуплаченной суммы вознаграждения за каждый день просрочки.
4.	Вид гарантийной линии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийная линия с лимитом выдачи	вид предоставления банковской гарантии, в соответствии с которым Гарант по просьбе Принципа открывает Принципу гарантийную линию с установлением общего максимального лимита, на который могут быть предоставлены банковские гарантии
5.	Иные условия по предоставлению банковской гарантии	1. Принципал обязуется возмещать сумму, выплаченную Гарантом по гарантии не позднее 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения письменного требования Гаранта. 2. Принципал обязуется одновременно с возмещением суммы, выплаченной Гарантом по гарантии, уплатить проценты, начисленные на данную сумму, за период со дня ее списания с корреспондентского счета Гаранта по день её возмещения. Указанные проценты начисляются за каждый день из расчёта 0,05% (Ноль целых пять сотых) процентов от суммы, подлежащей возмещению Гаранту. 3. Основные обязательства Принципа, возникшие по основному договору, в т.ч., но, не ограничиваясь, в связи с открытием гарантийной линии, производением выплаты Гарантом по гарантии, существуют до дня их полного исполнения Гаранту.
6.	Комиссия за внесение изменений в договор поручительства (в т.ч. расторжение договора) по инициативе Принципа/Поручителя	- 1 (Первое) обращение в рамках основного обязательства - 5 000 (Пять тысяч) рублей; - 2 (Второе) обращение в рамках основного обязательства - 7 000 (Семь тысяч) рублей; - 3 (Третье) и каждое последующее обращение в рамках основного обязательства – 10 000 (Десять тысяч) рублей.
7.	Комиссия за внесение изменений в соглашение на открытие гарантийной линии при первом обращении	5 000 (Пять тысяч) рублей.
8.	Комиссия за внесение изменений в соглашение на открытие гарантийной линии при втором обращении	7 000 (Семь тысяч) рублей.
9.	Комиссия за внесение изменений в соглашение на открытие гарантийной линии при третьем и последующих обращениях	10 000 (Десять тысяч) рублей.
10.	Комиссия за внесение изменений в бланк банковской гарантии/замену бланка банковской гарантии при первом обращении	5 000 (Пять тысяч) рублей.
11.	Комиссия за внесение изменений в бланк банковской гарантии/замену бланка банковской гарантии при втором обращении	7 000 (Семь тысяч) рублей.
12.	Комиссия за внесение изменений в бланк банковской гарантии/замену бланка банковской гарантии при третьем и последующих обращениях	10 000 (Десять тысяч) рублей.
13.	Комиссия за направление нотариусу уведомления о залоге	750 (Семьсот пятьдесят) рублей за каждое уведомление по каждому договору залога/ дополнительному соглашению.

1.1.1. Настоящий договор обеспечивает исполнение всех обязательств в полном объёме по основному обязательству.

1.2. Поручитель отвечает перед Гарантом в том же объёме, как и Принципал, включая возврат сумм, выплаченных Гарантом по банковской гарантии, уплату вознаграждения за выдачу банковской гарантии, иных платежей, неустойки, а также возмещение иных расходов и других убытков Гаранта, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Принципом.

1.3. Поручитель согласен нести ответственность перед Гарантом в случае изменения условий основного договора (в том числе, но не ограничиваясь, о сроке возврата сумм, выплаченных Гарантом по банковской гарантии, размере вознаграждения за выдачу гарантии неустойки и т.д.), влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя.

Настоящим Поручитель даёт согласие Гаранту нести ответственность перед Гарантом за исполнение обязательств Принципа при увеличении размера требований по основному обязательству до 1 402 559 698 (Один миллиард четыреста два миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей.

Настоящим Поручитель даёт согласие Гаранту нести ответственность перед Гарантом за исполнение обязательств Принципа при изменении срока гарантийной линии на 1 (Один) год. При этом срок действия настоящего договора, определенный п. 4.1. настоящего договора, изменяется соразмерно изменению срока, определенному настоящим пунктом.

Настоящим Поручитель даёт согласие Гаранту нести ответственность перед Гарантом за исполнение обязательств Принципа в случае перевода на другое лицо долга по обеспечиваемому основному договору, уступки прав (требования). При этом в целях исполнения обязательств Поручителя по настоящему договору под другим лицом понимается коммерческая организация либо индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Настоящим Поручитель даёт согласие Гаранту нести ответственность перед Гарантом за исполнение обязательств Принципа в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, при утрате существовавшего на момент заключения настоящего договора обеспечения основного обязательства или ухудшении условий его обеспечения по обстоятельствам, зависящим от Гаранта.

Обязательства Поручителя по настоящему договору сохраняют силу до момента исполнения обязательств по основному договору со всеми дополнительными соглашениями к нему, включая будущие.

Настоящим Поручитель даёт согласие Гаранту нести ответственность перед Гарантом за исполнение обязательств Принципа в случае универсального правопреемства.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарант имеет право:

2.1.1. В случае неисполнения Принципом обязательств по своевременной уплате вознаграждения за выдачу банковской гарантии, а также в случае невозврата/ неполного возврата сумм, выплаченных Гарантом по банковской гарантии, при наступлении срока, предусмотренного в основном договоре, списать с банковских счетов Поручителя платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, банковскими ордерами или инкассовыми поручениями сумму задолженности Принципа в полном размере, включая сумму, выплаченную Гарантом по банковской гарантии, вознаграждение за её выдачу и начисленную неустойку, а также иные расходы и другие убытки Гаранта, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Принципом.

2.1.2. В случае отсутствия денежных средств на банковских счетах Поручителя, к которым у Гаранта имеется право списания, либо их недостаточности для полного погашения требований Гаранта, обратиться с иском на принадлежащее ему имущество в установленном действующим законодательством порядке.

2.1.3. Проверять финансово-хозяйственное положение Поручителя. Количество и сроки проведения проверок определяются Гарантом и с Поручителем не согласовываются.

2.1.4. Передать в залог права (требования) по настоящему договору в качестве обеспечения исполнения обязательств перед третьими лицами, уступать права (требования) по настоящему договору третьим лицам.

2.2. Поручитель обязуется:

2.2.1. Предоставлять Гаранту:

- в течение 10 (Десять) календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством РФ, для сдачи годовой бухгалтерской отчётности в налоговые органы, иных видов отчетности в компетентные органы, данную отчётность, заверенную территориальным налоговым или иным компетентным органом (в случае, если отправка отчётности осуществлялась почтой или по телекоммуникационным каналам связи (электронно)), отчётность предоставляется с приложением документа, подтверждающего отправку отчетности в налоговый или иной компетентный орган почтой или в электронном виде);

- не позднее 40 (Сорок) календарных дней по окончании отчетного периода, другие финансовые и бухгалтерские документы, характеризующие финансовое состояние Поручителя, в том числе, но не ограничиваясь:

Ежеквартальную бухгалтерскую отчетность Поручителя, включающую в себя бухгалтерский баланс и отчёт о финансовых результатах по формам, установленным государственными органами, Налоговые декларации по налогу на прибыль организаций/Налоговые декларации за каждый отчетный период по налогу, уплачиваемому в связи с применением соответствующего специального налогового режима.

Предусмотренные настоящим пунктом документы представляются в виде подлинников или надлежащим образом заверенных уполномоченным лицом Поручителя копий с проставлением подписи, расшифровки подписи уполномоченного лица Поручителя и печати Поручителя (при наличии). В случае, если предусмотренные настоящим пунктом документы подлежат направлению в установленном законодательством РФ порядке в уполномоченные органы, такие документы представляются с доказательствами, свидетельствующими об их направлении в уполномоченный орган.

2.2.2. В случае изменения своего места нахождения (юридического, почтового, фактического), номеров телефонов, адреса электронной почты, смены его руководителя либо лица, уполномоченного на заключение настоящего договора и его изменение, изменения в составе органов управления, лиц, указанных в карточке с образцами подписей и оттиска печати, реквизитов банковских счетов, указанных в п. 5.2. настоящего договора, а также открытия после подписания настоящего договора последующих банковских счетов письменно сообщить Гаранту об этом не позднее 3 (Трёх) рабочих дней со дня таких изменений (открытия последующего банковского счета).

2.2.3. В случае внесения изменений в учредительные документы Поручителя и/или внесения изменений в сведения о Поручителе, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, после подписания настоящего договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации таких изменений представлять Гаранту заверенные надлежащим образом документы, подтверждающие внесение указанных изменений, в том числе копии зарегистрированных учредительных документов Поручителя в новой редакции, либо зарегистрированных изменений в учредительные документы Поручителя, Лист записи ЕГРЮЛ, выписки из ЕГРЮЛ. Выписка из ЕГРЮЛ должна содержать сведения о государственной регистрации указанных изменений.

2.2.4. В случае принятия решения о добровольной (принудительной) ликвидации или реорганизации, предъявления Поручителю исков со стороны третьих лиц на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей и более, принятия решения (возбуждения производства) о банкротстве Поручителя, принятия решения об уменьшении уставного капитала Поручителя, а также наступления события, влекущего негативные последствия для исполнения настоящего договора, уведомить об этом Гаранта в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения, получения искового требования (заявления) или наступления соответствующего события.

2.2.5. В день заключения настоящего договора заключить соглашения (договоры) между Поручителем и Гарантом - о предоставлении последнему права списания без распоряжения Поручителя (платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, инкассовыми поручениями, банковскими ордерами (далее совместно именуемые расчетные документы)) денежных средств с банковских счетов Поручителя, открытых у Гаранта, по требованию, связанному с исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему договору.

Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора заключить указанные в настоящем пункте соглашения о списании (платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, инкассовыми поручениями) с иными кредитными организациями, обслуживающими счета Поручителя.

Поручитель даёт право Гаранту списывать по его требованию без распоряжения Поручителя на основании расчетных документов денежные средства со всех открываемых, в том числе в будущем, банковских счетов Поручителя, связанному с исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему договору. При открытии в будущем как у Гаранта, так и в сторонних кредитных организациях банковских счетов Поручителя заключить указанные в настоящем пункте соглашения (договоры) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента открытия таких счетов в сторонних кредитных организациях.

2.2.6. В случае предъявления Гарантом требования, исполнить свои обязательства в размере, указанном в настоящем договоре. При этом датой уплаты Поручителем денежных средств, считается:

- дата зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский (или иной указанный Гарантом) счет Гаранта;

- в случае перечисления соответствующих сумм с банковского счета, открытого у Гаранта – дата списания денежных средств с банковского счета по представленным Поручителем (либо плательщиком – третьим лицом, либо Гарантом – при списании без распоряжения Поручителя) расчетным документам.

2.3. Поручитель имеет право:

2.3.1. Выдвигать против требования Гаранта возражения, которые мог бы представить Принципал.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае невыполнения по первому требованию Гаранта Поручителем своих обязательств по оплате задолженности, Гарант вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 36% (Тридцати шести) процентов годовых от неуплаченной Поручителем суммы за каждый календарный день со дня возникновения просрочки исполнения до ее полного устранения.

3.2. В случае нарушения Поручителем обязанностей, предусмотренных п. 2.2.1. - 2.2.5. настоящего договора, Гарант вправе потребовать от Поручителя уплаты штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения с момента предъявления требования Гаранта в течение 5 (Пяти) рабочих дней. Уплата штрафа не освобождает Поручителя от исполнения обязанностей, предусмотренных п. 2.2.1. - 2.2.5. настоящего договора.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 3 (Три) года по истечении срока действия основного договора, а именно до «20» марта 2027 г. включительно. Настоящий договор может быть составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Гарант и Поручитель гарантируют, что лица, подписавшие настоящий договор от соответствующей стороны, обладают соответствующими полномочиями, и ограничений на подписание договора данными лицами не существует.

4.3. Настоящий договор обеспечивает не только обязательства, возникающие из основного договора, но также и требование о возврате полученного по такому договору при его недействительности либо признании его незаключенным.

4.4. Любое требование (извещение, запрос и т.п.) считается полученным Поручителем, если оно было направлено по контактным реквизитам Поручителя, указанным в п. 5.2. настоящего договора, если иные контактные реквизиты не были сообщены Гаранту в соответствии с условиями п. 2.2.2. настоящего договора, при этом оно считается полученным Поручителем в случае его передачи по электронной почте, факсу, телексу, телефонограммой, иным видом связи на следующий рабочий день после направления. В случае направления требования (извещения, запроса и т.п.) почтовым способом, требование (извещение, запрос и т.п.) считается полученным Поручителем через 5 (Пять) рабочих дней с даты его отправления, указанной на почтовом штемпеле.

4.5. Гарант передает сведения о Поручителе, определенные ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй, в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

4.6. Во всех указанных в настоящем договоре случаях стороны при использовании реквизитов контрагента по настоящему договору руководствуются указанными в пп. 5.1., 5.2. данными.

4.7. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из или в связи с настоящим договором, либо его нарушением, прекращением или недействительностью, а также незаключенностью подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Поручитель даёт согласие Гаранту на предоставление в Банк России любых сведений (документов) о Поручителе, связанных с заключением настоящего договора.

4.9. Поручитель даёт согласие на проверку Банком России финансово-хозяйственного положения Поручителя.

4.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Гаранта, один для Поручителя.

4.11. В случае подписания настоящего договора на бумажном носителе, подписанного собственноручными подписями уполномоченных лиц Сторон, Стороны признают в качестве существенного условия о форме настоящего договора также необходимость его подписания Поручителем в присутствии сотрудника Гаранта, в доказательство чего последним проставляется соответствующая удостоверительная подпись.

### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА

5.1. Гарант: ПАО «АК БАРС» БАНК, 420066, г. Казань, ул. Декабристов, д. 1, корреспондентский счёт № 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1653001805.

Дополнительный офис «Казанский № 1» ПАО «АК БАРС» БАНК, 420111, РТ, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 8.

Адрес электронной почты: ramil.karimov@akbars.ru

5.2. Поручитель: ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация», ИНН 1660031977, ОГРН 1021603620862, расчётный счёт № 40702810545430000213 в ПАО «АК БАРС»

БАНК

Место нахождения: Россия, 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 15.  
Телефоны: +7 (843) 272-72-70, +7 (843) 272-50-46, +7 (843) 275-26-32.  
Адрес электронной почты: [tatmelio@mi.ru](mailto:tatmelio@mi.ru), [buh@tatmeleo.ru](mailto:buh@tatmeleo.ru)

Гарант:  
Директор по развитию корпоративного бизнеса  
Казанского регионального центра по корпоративному бизнесу  
Дирекции продаж корпоративному бизнесу  
ПАО «АК БАРС» БАНК

Поручитель:  
Генеральный директор  
ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация»

\_\_\_\_\_/Р.Д. Каримов/

\_\_\_\_\_/Р.Х. Сунгатуллин/

Я, \_\_\_\_\_, свидетельствую подписание настоящего Договора поручительства \_\_\_\_\_ в моем присутствии.

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

**Дополнительное соглашение к Договору поручительства  
№ 4502/5/2023/0365-02/02 от «13» февраля 2023 г.**

г. Казань

«21» марта 2023 г.

Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Гарант», от имени которого действует директор по развитию корпоративного бизнеса Казанского регионального центра по корпоративному бизнесу Дирекции продаж корпоративному бизнесу Каримов Рамиль Дамирович на основании Доверенности № 498/22 от «23» декабря 2022 года, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Трастовая компания «Татмелиорация», именуемое в дальнейшем «Поручитель», от имени которого действует генеральный директор Сунгатуллин Рустем Хизбуллович на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору поручительства № 4502/5/2023/0365-02/02 от «13» февраля 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Изложить пункты 6 - 9 таблицы п. 1.1. Договора в следующей редакции:

№	Условие	Содержание
6.	Комиссия за внесение изменений в договор поручительства (в т.ч. расторжение договора) по инициативе Принципала/Поручителя	- 1 (Первое) обращение в рамках основного обязательства - 5 000 (Пять тысяч) рублей; - 2 (Второе) обращение в рамках основного обязательства - 7 000 (Семь тысяч) рублей; - 3 (Третье) и каждое последующее обращение в рамках основного обязательства – 10 000 (Десять тысяч) рублей.
7.	Комиссия за внесение изменений в соглашение на открытие гарантийной линии при первом обращении	5 000 (Пять тысяч) рублей.
8.	Комиссия за внесение изменений в соглашение на открытие гарантийной линии при втором обращении	7 000 (Семь тысяч) рублей.
9.	Комиссия за внесение изменений в соглашение на открытие гарантийной линии при третьем и последующих обращениях	10 000 (Десять тысяч) рублей.

2. Дополнить таблицу п. 1.1. Договора пунктами 10 – 13 следующего содержания:

№	Условие	Содержание
10.	Комиссия за внесение изменений в бланк банковской гарантии/замену бланка банковской гарантии при первом обращении	5 000 (Пять тысяч) рублей.
11.	Комиссия за внесение изменений в бланк банковской гарантии/замену бланка банковской гарантии при втором обращении	7 000 (Семь тысяч) рублей.
12.	Комиссия за внесение изменений в бланк банковской гарантии/замену бланка банковской гарантии при третьем и последующих обращениях	10 000 (Десять тысяч) рублей.
13.	Комиссия за направление нотариусу уведомления о залоге	750 (Семьсот пятьдесят) рублей за каждое уведомление по каждому договору залога/ дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Гаранта, один – для Поручителя.

7. В случае подписания настоящего дополнительного соглашения на бумажном носителе, подписанного собственноручными подписями уполномоченных лиц Сторон, Стороны признают в качестве существенного условия о форме настоящего договора также необходимость его подписания Поручителем в присутствии сотрудника Гаранта, в доказательство чего последним предоставляется соответствующая удостоверительная подпись.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА

Гарант: ПАО «АК БАРС» БАНК, 420066, РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 1, корреспондентский счёт № 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1653001805.  
Дополнительный офис «Казанский № 1» ПАО «АК БАРС» БАНК, 420066, РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 1.  
Адрес электронной почты: ramil.karimov@akbars.ru.  
Поручитель: ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация», ИНН 1660031977, ОГРН 1021603620862, расчётный счёт № 40702810545430000213 в ПАО «АК БАРС»

БАНК

Место нахождения: Россия, 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 15.  
Телефоны: +7 (843) 272-72-70, +7 (843) 272-50-46, +7 (843) 275-26-32.  
Адрес электронной почты: tatmelio@mi.ru, buh@tatmeleo.ru

Гарант:

Директор по развитию корпоративного бизнеса  
Казанского регионального центра по корпоративному бизнесу  
Дирекции продаж корпоративному бизнесу  
ПАО «АК БАРС» БАНК

\_\_\_\_\_/Р.Д. Каримов/

Поручитель

Генеральный директор  
ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация»

\_\_\_\_\_/Р.Х. Сунгатуллин/

Я, \_\_\_\_\_  
свидетельствую подписание настоящего дополнительного соглашения

\_\_\_\_\_ в моём присутствии.

Подпись: \_\_\_\_\_.

Дата: \_\_\_\_\_.\*\*

**\*\**(Заключение Совета директоров о крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность входит в материалы годового общего собрания акционеров Общества.)***

**Председатель Годового общего собрания акционеров  
ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» \_\_\_\_\_**

**Сунгатуллина Г.А.**

**Секретарь Годового общего собрания акционеров  
ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» \_\_\_\_\_**

**Залакова Г.А.**